

# Mosela

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

- ✓ Hormigón armado, semiviguetas armadas y bovedillas de hormigón.

### FACHADAS

- ✓ Fachada en piedra natural y ladrillo caravista con cámara de aire, aislamiento térmico y ladrillo cerámico guarnecido y entucido.

### CUBIERTA

- ✓ Cubierta inclinada con teja.

### SOLADOS

- ✓ Escaleras y portales en mármol o granito.
- ✓ Cocinas de granito.
- ✓ Plaqueta de gres de primera calidad en baños.
- ✓ Tarima flotante de roble.

### ALICATADOS

- ✓ Cocinas y baños en plaqueta cerámica de primera calidad.

### TECHOS

- ✓ Falso techo escayola en pasillos y baños.
- ✓ Moldura perimetral de escayola en toda la vivienda.

### CARPINTERIA EXTERIOR

- ✓ Carpintería de aluminio lacado.
- ✓ Persianas de aluminio inyectado.

### TABIQUERIA

- ✓ Distribución interior en ladrillo cerámico.

### CARPINTERIA INTERIOR

- ✓ Puertas de acceso a viviendas tipo Block Port en roble. Blindadas y con cerradura de seguridad de un punto.
- ✓ Puertas de paso tipo Block Port en roble.
- ✓ Puerta vidriera en salón y cocina.
- ✓ Frentes de armarios empotrados con puertas correderas, en determinadas viviendas.

### PINTURA

- ✓ Pintura lisa.

### CALEFACCION

- ✓ Calefacción y agua caliente individual con caldera «estanca» de gas natural en cada vivienda.
- ✓ Radiadores de aluminio.

### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- ✓ Aparatos sanitarios marca Roca o similar de colores suaves en baño principal y blanco en baño secundario.
- ✓ Grifería monomando.

### VIDEO PORTERO

- ✓ Instalación de vídeo portero.

### TELEFONO Y TELEVISION

- ✓ Toma de televisión en salón, cocina y dormitorio principal.
- ✓ Toma de teléfono en salón y dormitorio principal.
- ✓ Instalaciones de acceso a telefonía, televisión e internet a través de cable.
- ✓ Antena parabólica.

### ASCENSORES

- ✓ Con capacidad para 6 personas comunicado desde la planta de sótano.
- ✓ Cabina de lujo, con botoneras de acero inoxidable grabadas en Braille.
- ✓ Puertas automáticas de acero inoxidable en planta baja.

### GARAJE

- ✓ Dotado de ventilación natural y forzada.
- ✓ Detectores de monóxido de carbono.
- ✓ Puerta automática con mando codificado.
- ✓ Acceso directo de viviendas mediante ascensor y salida al exterior mediante escalera independiente.

### TRASTEROS

- ✓ Bajo cubierta con toma de electricidad desde la propia vivienda, excepto en viviendas con trastero en sótano.

### URBANIZACION INTERIOR

- ✓ Cerramiento perimetral de la parcela.
- ✓ Zona libre privada.
- ✓ Piscina.

Nota: S.A. se reserva el derecho a introducir las modificaciones que considere oportunas, bien por exigencias del mercado o de cualquier otra circunstancia, sustituyendo las calidades expuestas por otras análogas