



**Ref: VILLA NUEVA ANDALUCIA 5462**

**Precio/Price : 885000€**

Espaciosa villa de 4 dormitorios en una magnífica ubicación a pocos pasos de Puerto Banús. Situada en una tranquila calle sin salida, esta villa está totalmente amueblada y lista para vivir en familia. Disfruta de un jardín con piscina de fácil mantenimiento y las áreas de estar al aire libre también hacen de esta villa la casa de vacaciones perfecta. Situado en el corazón de Nueva Andalucía en un barrio tranquilo y muy codiciado, pero a sólo 10 minutos a pie de Puerto Banús, a 5 minutos de tiendas y supermercados. Planta alta terraza con vistas a la montaña y acceso desde todos los dormitorios. Con estudio independiente con entrada propia en el sótano. Enorme sótano de planta abierta que se puede utilizar como gimnasio ó almacenamiento.

**M2: 310.0**

**Dor / Beds: 4**

**M2 Parcela / M2 Plot: 481**

**Baños/ Baths: 3**