



**Ref: VILLA NUEVA ANDALUCIA 3239**

**Precio/Price : 2450000€**

Magnífica villa independiente ubicada en la zona de Nueva Andalucía, Marbella, junto a varios de los mejores campos de golf de la zona (Aloha, Las Brisas, Los Naranjos ...) y a pocos minutos de las zonas comerciales y de la playa. Es una propiedad moderna y elegante distribuida en tres plantas, tiene 5 dormitorios, 3 en el segundo piso, 1 en la planta baja y una habitación para invitados en la planta baja, también tiene 4 baños. La sala de estar es bastante espaciosa y luminosa, al lado hay un comedor abierto que conduce a la cocina. La cocina es una cocina abierta de estilo americano con vista al jardín. La casa tiene luz todo el día prácticamente. También tiene una gran sala de cine. En esta propiedad puede ver la belleza de la arquitectura en formas neutras y limpias, también tiene un sótano funcional con todas las comodidades.

**M2: 513.0**

**Dor / Beds: 5**

**M2 Parcela / M2 Plot: 1307**

**Baños/ Baths: 5**