

PROMOCIÓN DE 10 VIVIENDAS EN UE 25 en LEITZA

Promotor: PAPINDA S.L.

Tipo de vivienda: VPT

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Losa de hormigón armado en cimentación y P.baja.
Estructura de CLT en resto de plantas.

CUBIERTA:

CLT + Aislamiento lana de roca+rastrel+teja

FACHADAS:

Tipo: CLT +Sate exterior+trasdosado interior
Revestimiento exterior: Mortero
Aislamiento térmico: Lana de roca
Acabado interior: Trasdoso pladur

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería: Carpinterías pvc
Vidrios: Vidrios triples
Persianas: Correderas exteriores Hpl

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada: Madera pintada
Puertas interiores: Madera pintada

DIVISIONES INTERIORES:

Interiores a la vivienda: Tabiquería pladur
Entre viviendas distintas: Tabiquería pladur,
CLT+tabiquería pladur según zonas
Entre vivienda y comunes: Tabiquería pladur,
CLT+tabiquería pladur según zonas

PAVIMENTOS:

Cocina: Revestimiento vinílico
Baños, aseos: Revestimiento vinílico
Resto de vivienda: Linoleo
Terrazas: Gres exteriores

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS:

Cocina: Revestimiento vinílico/pintura plástica
Baños, aseos: Revestimiento vinílico/ pintura
plástica
Resto de vivienda: Pintura plástica

PORTALES Y ESCALERAS:

Pavimento portal: Linoleo
Paredes portal: Pintura
Pavimento escalera: Linoleo
Paredes escalera: Pintura

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA (Ver etiqueta):

A

SISTEMA DE CALEFACCIÓN:

Tipo: Resistencia eléctrica
Combustible: Electricidad
Colectiva/individual: Individual
Caldera: Batería eléctrica en sistema de VMC
Radiadores: No (calefacción por aire).

AGUA CALIENTE SANITARIA

Combustible: Electricidad
Colectiva/individual: Colectiva
Caldera: Bomba de calor aerotermica

Paneles solares ACS: No son necesarios

ELECTRICIDAD:

Mecanismos: Schneider serie Odace

TV Y TELEFONÍA:

Tomas de TV: Schneider serie Odace
Tomas de teléfono: Schneider serie Odace
Tomas telecomunicaciones: Schneider serie Odace

MATERIAL SANITARIO:

Aparatos: Jacob Delafone modelos
Previra/Flight/Odeon up (Bañera/P.ducha/lavabo).
Grifería: Nobili
Inodoros: Jacob delafone Odeon up

ASCENSORES:

Nº ascensores por portal: 1
Nº máx. de viviendas por ascensor: 10
Dimensiones de cabina: 1000x1250 mms.

OTROS: