

## **ATICO – SAN JUAN DE ALICANTE**

---

### **Calle Secretario Basilio Sala nº 11 – Residencial Tucana.**

Excelente ático de nueva construcción, en San Juan de Alicante (zona próxima al Centro, a la biblioteca municipal, al Polideportivo y al Hospital General Universitario). A diez minutos en coche de Playa San Juan.

Calidades de 1ª (suelo porcelánico y materiales de la marca Porcelanosa).

Atico de 168m2, incluidas 2 terrazas de 20m2 y 68m2. En perfecto estado. Todo exterior.

2º con ascensor. Consta de 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos con bañera y ducha (uno de ellos en suite), amplía cocina con galería acristalada. Salón con gran terraza de 20m2 + otra terraza solarium de 68m2, que se comunica con la escalera comunitaria y con la terraza de abajo mediante escalera.

Bonitas vistas al mar y al Castillo de Santa Bárbara de Alicante desde el solarium.

Con aire acondicionado frío-calor centralizado en toda la vivienda, luz, agua y gas ciudad.

Urbanización de diseño con piscina para adultos y niños, decoración chill-out e hilo musical en la zona de piscina y hamacas.

2 plazas de garaje grandes y trastero. Acceso mediante rampa muy cómoda.

**Nota: Actualmente está ocupado hasta Febrero 2021.**

**VISITAS: No se harán visitas a la vivienda hasta que esté libre (febrero 2021).**

**Precio de venta: 230.000 euros**

### **Comunidad:**

<b>Atico</b>	<b>94 euros/mes</b>
<b>Garaje con trastero</b>	<b>14 euros/mes</b>
<b>Garaje sin trastero</b>	<b>11 euros/mes</b>

### **IBI:**

<b>Atico</b>	<b>435 euros/año</b>
<b>Garaje con trastero</b>	<b>63 euros/año</b>
<b>Garaje sin trastero</b>	<b>44 euros/año</b>